



CHECK-LIST DE PRÉPARATION DE VOTRE RESIDENCE SECONDAIRE À LA LOCATION SAISONNIÈRE

- Contrôle de la présence et du bon fonctionnement des jeux de clés des locataires et des conciergeries
- Contrôle de l'ensemble des serrures interieures/extérieures et des huisseries
- Contrôle de la propreté de l'entièreté du bien intérieurement et extérieurement
- Contrôle de tous les équipements ménagers mis à disposition des locataires (électroménager)
- Contrôle des bouteilles de gaz et de la date de validité des flexibles si existants
- Contrôle de l'éclairage et de toutes les ampoules intérieures et extérieures
- Contrôle de l'entretien et des vérifications annuelles obligatoires
- Contrôle du bon fonctionnement de toutes les télécommandes
- Contrôle des détecteurs incendie et des extincteurs mis à disposition
- Contrôle des accessoires de barbecue ou de plancha si existants
- Contrôle du mobilier extérieur : état de fonctionnement et de propreté, coussins non déchirés, passés ou tâchés
- Contrôle des abords de la maison : porches, préaux , piscine et débords de toiture
- Contrôle du bon fonctionnement du réseau WIFI



EN CUISINE

- Contrôle du dégraissage du four et mise en fonction du programme de pyrolyse si nécessaire
- Contrôle et nettoyage des grilles de la hotte aspirante
- Contrôle des tiroirs et placards par un nettoyage complet intérieur/extérieur
- Contrôle et mise à l'écart de la vaisselle abîmée, ébréchée et de ce qui n'est pas utile
- Contrôle de l'état des poêles, des casseroles et ustensiles
- Contrôle des niveaux du lave-vaisselle et du filtre avec sel et liquide de rinçage
- Contrôle et nettoyage complet de tous les siphons d'évacuation d'eau

EN CHAMBRE

- Contrôle de l'état des alèses, couettes et oreillers
- Contrôle des matelas et vérification de l'état de propreté, mise du matelas en côté hiver ou été selon saison
- Contrôle des sommiers : lattes, pieds de lits
- Contrôle du linge de maison des propriétaires et des couvertures supplémentaires : regroupement et mise en sac si besoin afin d'optimiser l'espace des locataires



EN SALLE DE BAINS

- Contrôle et nettoyage des façades de meubles, des agencements, des portes et des poignées
- Contrôle et nettoyage complet de tous les siphons de douche et de vasques
- Contrôle et nettoyage des parois de douches et miroirs
- Contrôle et nettoyage des joints d'étanchéité encrassés
- Contrôle et nettoyage complet des sanitaires en SDB
- Contrôle et détartrage des WC annexes si nécessaire
- Contrôle des brosses WC et de l'état des poubelles

EN TOUS LIEUX

- Contrôle et nettoyage de toutes les grilles de VMC
- Contrôle et dépoussiérage des luminaires et ampoules
- Contrôle et dépoussiérage des meubles et radiateurs
- Contrôle et nettoyage des vitres intérieures et extérieures
- Contrôle et nettoyage des poutres de charpente apparentes
- Contrôle et nettoyage des filtres de machine à laver, de tiroir à lessive et de sèche-linge
- Contrôle et nettoyage des interrupteurs et des prises
- Contrôle et nettoyage des sols et des plinthes
- Contrôle et nettoyage des volets intérieurement et extérieurement, des rideaux et des coussins de canapé



L'ENTRETIEN ANNUEL RECOMMANDE

- Contrôle des charnières, des glissières des placards et des tiroirs (cuisine, chambre, poignées de porte)
- Contrôle et détartrage du lave-vaisselle et de la machine à laver : 1 litre de vinaigre blanc et lancer un cycle
- Contrôle et tri des cintres : 5 à 8 par chambre suffisent. Ils ne doivent pas être dépareillés. Idéalement les remplacer par ces cintres antiviol
- Contrôle et nettoyage des plafonds et des murs : poussière, éponge magique et lessivage des murs si nécessaire
- Contrôle et nettoyage des portes et de leurs montants
- Contrôle et nettoyage des fenêtres et des baies vitrées et de leurs montants
- Contrôle et entretien annuel en vidant les tiroirs et les placards pour les nettoyer
- Contrôle et nettoyage des sols y compris traitement spécifique : vernis, cire, huile de parquet, etc...
- Contrôle et nettoyage manuel ou par Karcher des gouttières et dallages en fonction de l'exposition de la résidence

06 49 50 44 57

bienvenue@lemajordhomeprive.fr